

遊休不動産の活用で 地域の社会課題を解決！

～不動産証券化実践セミナー～

中国地方5都市にて開催
参加無料

近年、複数の投資家から出資を募り、不動産を対象として投資を行う「不動産証券化」手法の一つである、不動産特定共同事業を用いて、地域の社会課題解決を目指す取組に注目が集まっています。

本セミナーでは、地域において不動産特定共同事業を中心とする不動産証券化手法の実践に向けて役立つ情報を提供いたします。ぜひお気軽にご参加ください。

対象

- 不動産証券化や不動産特定共同事業に興味をお持ちの方
- 保有不動産の収益化や遊休不動産の利活用にお悩みの方（不動産事業者、中小企業、地方公共団体の職員、地域活性化・まちづくりに携わる方 等）
- 地域における新たな収益機会、投資機会をお探しの方（地域金融機関、個人投資家 等）

プログラム

- 主要な不動産証券化手法、不動産特定共同事業の制度ご紹介・活用事例のご紹介
- 不動産特定共同事業を活用する意義・メリットのご紹介
- 先行事業者からの基調講演・具体的な取組事例・事業化までの流れのご紹介

参加申込方法

- 下記URLまたはQRコードからお申込みください。
<https://forms.office.com/e/hUkFduVqy5>



- 会場定員：各回30名
※1社から複数名のご参加も大歓迎です。
※応募多数の場合、人数調整をお願いする場合がございます。

- 申込期日：各回の開催2営業日前まで。
※ただし定員になり次第終了とさせていただきます。

お問い合わせ

- セミナー事務局
（委託先：有限責任監査法人トーマツ内）
TEL：06-4560-6021（担当：高瀬・應矢）
E-mail：info_ftkseminar@tohmatu.co.jp

開催日程・会場

鳥根県
松江市

ろうかん（労働会館）
松江市御手船場町557-7

2024年
8月19日 月
14:00-15:30

基調講演（オンライン）
サンフロンティア不動産株式会社
執行役員 コンサルティング事業部長
荒井 徹也 氏

山口県
山口市

YIC Studio
山口市小郡黄金町2-24

2024年
8月20日 火
14:00-15:30

基調講演（オンライン）
株式会社青山財産ネットワークス
執行役員
不動産事業本部地域創生PJ事業部長
宮上 正子 氏

鳥取県
鳥取市

鳥取市文化センター
鳥取市吉方温泉3-701

2024年
8月26日 月
14:00-15:30

基調講演（オンライン）
クリアル株式会社 経営企画部
不動産ｸﾞﾗﾌﾞ ﾏﾝﾃﾞｲﾝｸﾞ 推進ユニット
ユニット長
竹馬 由夏 氏

岡山県
岡山市

TKP岡山会議室
岡山市北区磨屋町1-6

2024年
8月27日 火
14:00-15:30

基調講演（オンライン）
株式会社青山財産ネットワークス
執行役員
不動産事業本部地域創生PJ事業部長
宮上 正子 氏

広島県
広島市

TKPガーデンシティPREMIUM
広島駅前 広島市南区大須賀町13-9

2024年
8月29日 木
14:00-15:30

基調講演（オンライン）
株式会社イー・ディー・ワークス
取締役執行役員 資産運用事業本部長
室谷 泰蔵 氏

遊休不動産の活用で 地域の社会課題を解決！

中国地方5都市にて開催
参加無料

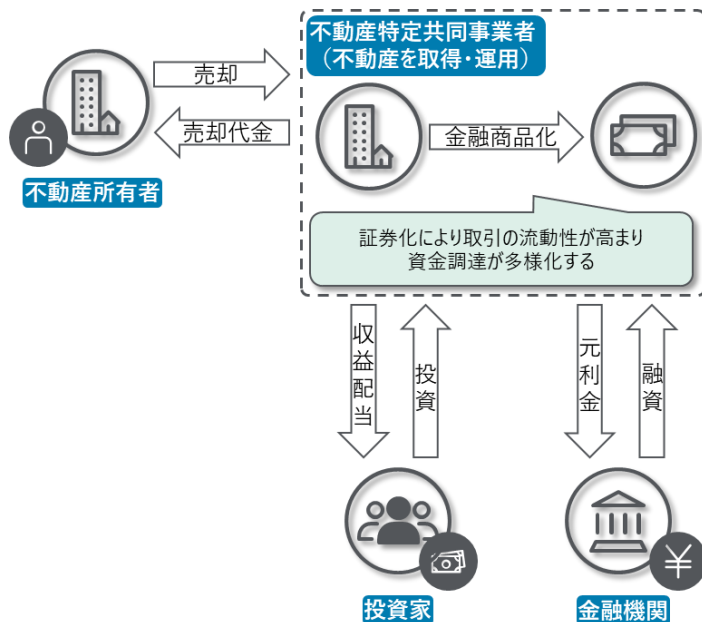
～不動産証券化実践セミナー～

不動産証券化とは、不動産特定共同事業者や不動産の保有のみを目的とする会社（SPC）が、投資方針や投資対象不動産を示して（地域の関係者を含む）複数の投資家からの出資等を募り、不動産を取得した上で、第三者に賃貸・売却することで得られる収入を原資に投資家へ配当等を行う仕組みです。不動産証券化により、一般的に多額の資金が必要な不動産投資について、投資単位を小口化し、広く多くの投資家を募ることができるとともに、不動産の原所有者にとっては保有不動産の売却収入を元手に成長分野への投資等が可能となること、地域の関係者にとっては地域の不動産を多様な投資家の資金で維持可能になることが期待できます。

また、不動産証券化を活用した事業として、「不動産クラウドファンディング」に取り組む事業者が近年、増えつつあります。不動産クラウドファンディングとは、不動産証券化の仕組みの中でも、一口数千円～数万円の単位で個人投資家からの出資をWEB上で募り、集めた出資金を活用して不動産を新たに建設、改修、取得し、運用収益を口数に応じて投資家に分配する、あるいは当該不動産を利用する権利を付与するといった取組です。

従来の方では金融機関等からの借入れができず、事業化することができなかった、古民家再生や地方のホテル・別荘の新築・改修資金を調達するための方法として注目されています。

不動産証券化イメージ図（不動産特定共同事業）



今後のネットワーク会議のご案内

- 中国地方にて、不動産証券化・不動産特定共同事業に関心のある事業者同士のネットワーク形成を目的として、10月以降、広島県にて「ネットワーク会議」を開催予定です。本セミナーとあわせての参加をご検討ください。
- ネットワーク会議では、既に不動産特定共同事業に取り組みられている事業者にもご来場いただき、実際の案件組成に繋がるようお持ちの不動産に関するご相談や、事業開始に向けたワークショップを実施する予定です。
- 不動産証券化に取り組みたいが、何から始めてよいか分からない、不動産特定共同事業に実際に取り組み始めているが、課題がありなかなか前に進めることができないといったお悩みをお持ちの皆様役に役立つ情報を提供する予定です。
- 会場や日時の詳細が決まりましたら、改めてご案内いたします。

お問い合わせ

セミナー事務局

（委託先：有限責任監査法人トーマツ内）
TEL：06-4560-6021（担当：高瀬・應矢）
E-mail：info_ftkseminar@tohmatu.co.jp

今回のご案内

不動産証券化
実践セミナー

中国地方各都市
8月19日～8月29日

ネットワーク会議

広島市
2024年10月以降