

全日 広島

(題字 : 故 野田卯一会長)

VOL.58

2023.12



本部長挨拶、定時総会報告	1
役員のご紹介	2
行事報告	3 ~ 5
ようこそ!全日広島へ!	6
総合資格学院講師 コラム	7
令和4年「不動産の表示に関する公正競争規約」及び 「表示規約施行規則」改正について	8
全日お役立ち無料相談室のご案内	9
全日ラビィ少額短期保険のご案内	10
広島県より防災タイムラインのお知らせ	11
重要土地等調査・利用に関する法律について	12
不動産開業支援セミナー開催のご案内	13
メールアドレスご登録のお願い	14
入退会会員名簿	15・16

発行：公益社団法人 全日本不動産協会 広島県本部 ・ 公益社団法人 不動産保証協会広島県本部
一般社団法人 全国不動産協会 広島県本部 編集：広報組織委員会

〒730-0043 広島市中区富士見町 11-4 全日広島会館

電話番号 082 (241) 7696 (代) FAX 082 (241) 8124

URL <https://hiroshima.zennichi.or.jp>

本誌内容の無断転載はご遠慮ください



会員の皆様へ



公益社団法人 全日本不動産協会 広島県本部
公益社団法人 不動産保証協会 広島県本部
一般社団法人 全国不動産協会 広島県本部
本部長 伊折 一夫

会員の皆様におかれましては、日頃から協会運営にご協力いただき誠にありがとうございます。

今年度4月より、会員支援コンテンツ「ラビーネット」がリニューアルされました。新しくなったラビーネットBB（物件登録・管理）を利用することで煩雑な日常業務の負担を大幅に軽減することが可能となっておりますので、まだご利用になられていない会員様もぜひマニュアルをご参照の上、ご利用ください。さらに、ご不明な点がある場合、以前にはなかった『チャット機能』もございますので、より便利に使っていただけたらと思います。

広島県本部では「**会員数 700 社**」へ向けて毎年着実に会員が増えています。会員同士がより良いコミュニケーションを図ることで不動産業界の活性化へつながり、結果会員の皆様の利益につながると確信しております。当県本部の「新規入会拡大キャンペーン」をご利用いただき、お友達やお知り合いで不動産に興味がある、あるいは不動産業をはじめたいという方をぜひご紹介ください。

コロナウイルスも第5類へ移行し、日々の生活も以前に戻りつつありますが、健康に気をつけて、宅建業界を共に盛り上げていけたらと思います。何かと不便の多い今日ですが、この状況が一日でも早く終息へと向かいますことと、皆様のご健康とご多幸をお祈り申し上げます。

全日・保証広島県本部 第34回定時総会

TRA 広島県本部 第4回定時総会

日政連広島県本部 第32回年次大会

令和5年5月25日（木）全日・保証・TRA 広島県本部定時総会並びに日政連広島県本部年次大会を開催しました。今年度も、新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、委任状を提出頂き、全日・保証・TRA 正会員数 588 名のうち、出席者 12 名、委任状 361 名により有効数 373 名を得て総会、日政連正会員数 582 名のうち、出席者 12 名、委任状 307 名により有効数 319 名を得て大会が無事に成立しました。本総会におきまして、すべての議案につき原案どおり承認可決いたしました。

昨年に引き続き、感染防止対応にご理解とご協力を賜りましたこと、誠にありがとうございました。



全日・保証・全国不動産協会（T R A）広島県本部 役員

役 職	氏 名	商 号
本 部 長	伊折 一夫	(有) プロジェクト・ワン
副 本 部 長	田村 利恵	(有) アスカプランニング
副 本 部 長	前本 光央	(株) 前正ホーム
理 事	小川 兼幸	(株) ウェルホーム
理 事	宗正 俊文	(株) アジアパートナーズ
理 事	倉田 洋志	クラン・コーポレーション
理 事	金田 千穂	(有) リーガオホーム
理 事	奥田 浩之	(株) A・プランニング
理 事	押越 信幸	(株) アスプロト
理 事	小南 慶次郎	H o m i e
監 事	渡邊 和男	(株) ライフエステート
監 事	尾崎 順也	(有) ジェイ・アセット・マネジメント

全日本不動産政治連盟広島県本部 役員

役 職	氏 名	商 号
本 部 長	伊折 一夫	(有) プロジェクト・ワン
幹 事 長	前本 光央	(株) 前正ホーム
幹 事	田村 利恵	(有) アスカプランニング
幹 事	小川 兼幸	(株) ウェルホーム
幹 事	金田 千穂	(有) リーガオホーム
幹 事	奥田 浩之	(株) A・プランニング
幹 事	押越 信幸	(株) アスプロト
幹 事	小南 慶次郎	H o m i e
監 査 役	渡邊 和男	(株) ライフエステート
監 査 役	尾崎 順也	(有) ジェイ・アセット・マネジメント

ひろしま移住フェア 2023

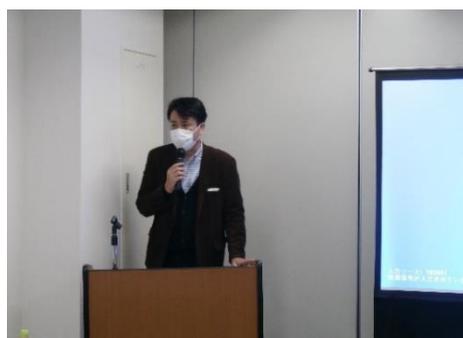


令和5年9月2日(土)「ひろしま広域都市圏移住フェア2023(主催:広島県・広島市)」が東京交通会館(東京都千代田区)で開催され、広島・山口・島根の19自治体と仕事・住まいの専門家と並び、当県本部も住まい相談コーナーにブースを出展しました。

また、令和5年10月29日(日)「オールひろしま移住フェア2023(主催:広島県)」が同会場にて開催され、移住の疑問に答えるため広島県内の18市町と仕事・教育・住まいの専門家が集まり、こちらのフェアでも当県本部より相談ブースを出展しました。

両イベントは、会場あるいはオンライン(要予約)にて、移住に関する情報を収集できるイベントとなっており、当県本部のブースでは取引相談委員が他県在住の方から広島県への移住などの相談を受け、ご希望の地域の物件情報等を伝えるとともに、相談者の悩みを解決できるようアドバイスいたしました。今後もこの地域の良さを伝えつつ、移住フェア等広島県内の不動産に関する相談会に参加したいと思います。

不動産開業支援セミナー



令和5年2月8日(水)当県本部 全日広島会館3階会議室にて不動産開業支援セミナーを開催しました。

ホームページや会員様からのご紹介等で、5名の方にご参加いただきました。

当県本部の小川広報組織委員長より開会の挨拶を行い、広報組織委員(株)トムソーヤ 渡辺氏の司会にて進行了しました。

セミナーでは、日本政策金融公庫 広島支店 国民生活事業 融資第四課課長 福山様にお越しいただき、創業支援について、事業計画書の作成、資金調達のポイントについてお話していただきました。

その後、全日の歴史、会員支援コンテンツ「ラビーネット」及び契約書類作成システムの動画を視聴、続いて、当県本部会員の(株)トムソーヤ 渡辺氏とHomie 小南氏より宅建業についての経験等を各10分ずつお話ししました。

(株)トムソーヤ 渡辺氏は、創業時の大変さと自社の強みについて語り、大手不動産会社の多い不動産業界での創業後どのように生き残るかということについてもお話ししました。また、昨年トムソーヤから(株)トムソーヤに法人化されたときの手続等についても詳しく説明しました。

Homie 小南様は、数年前に創業したばかりであること、飲食業と不動産の両立させていることで他の不動産会社との違いをつけていることをお話ししました。人とのつながりを大切にするすることで、仕事を呼び込むことができ、最近では県外の物件の話をいただき、いかに人とのつながりが大切かをお話ししました。

入会時の説明では、小川委員長より協会への入会及び費用と入会キャンペーンの継続予定について説明いたしました。

セミナー閉会后、参加者の方々からの質疑応答時間を設け、今後の開業に向けた相談についてのアドバイス、手続きについてご案内し、今回のセミナーを無事に終えることが出来ました。

全国一斉不動産無料相談会



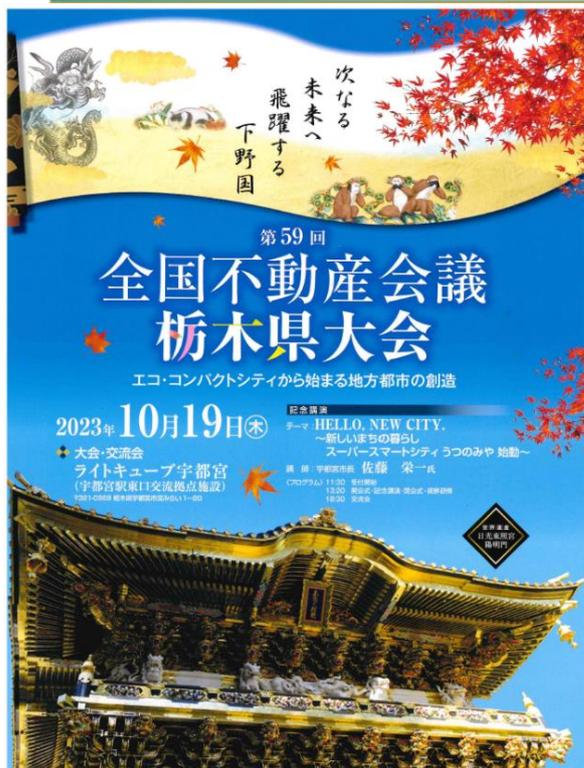
当協会は、2018年から国土交通省と各自治体の後援を受け、全国一斉不動産無料相談会を開催しております。今年度は令和5年10月2日（月）に、シャレオ中央広場（広島市）にて開催いたしました。

不動産取引の実務に精通した三崎法律事務所・弁護士 三崎和也氏（法律相談）、小畑税理士事務所・税理士 小畑進氏（税務相談）及び宅地建物取引士の相談員（一般相談）が、不動産に関する相続・税金・建築・空き家等のご相談に対応し、わかりやすく回答しました。

平日の開催にもかかわらず、多くの方に受付開始時間前から並んでいただき、昨年以上の数のご相談を承りました。新聞広告やホームページを見て来られた方、または通りすがりにご来場の方など、気軽に不動産無料相談を利用していただき、相談者の方の中には、熱心にメモを取りながら法律と税務、一般と法律など2ブースに渡って相談をされている様子もみられました。

会場では、協会作成の「住宅の売却・購入」に関する冊子や協会オリジナルグッズなどを配布し、不動産関連情報や協会活動のPRにも取り組みました。多くの一般消費者の方に「全日本不動産協会」を身近な協会として知っていただき、協会の拡大を目指したいと思います。

第59回 全国不動産会議 栃木県大会



令和5年10月19日(木)に、今回で59回目となる全国不動産会議栃木県大会が、ライトキューブ宇都宮(栃木県)において開催されました。全国から1,250人の会員様が参加し、記念講演では宇都宮市長 佐藤 栄一氏を講師に迎え、「HELLO, NEW CITY. ~新しいまちの暮らし スマートシティ うつのみや 始動~」をテーマにご講演いただきました。その後、宇都宮市が掲げる『スーパースmartシティ構想』を支える次世代型路面電車システム『LRT』を基軸とした視察研修があり、令和5年8月に開業した話題の新交通システム、宇都宮ライトレール(LRT)を試乗体験いたしました。スマートシティは、環境問題や少子高齢化等から生じるさまざまな問題を解決し、地域経済の活性化や都市の競争力強化を通じた持続可能な社会を実現するものと期待されております。

また、大阪府本部 堀田本部長と、室井事務局長より、2025年大阪・関西万博への出展参加「ミライの共助の住まい」についての説明があり、今後における会員皆様のご協力をお願いされました。

その後は地方創生・地方経済再生に向けたまちづくり施策の推進や不動産流通市場活性化に向けた税制改正の実現、空き家・所有者不明土地の有効活用に向けた官民連携施策の推進などを盛り込んだ大会宣言を採択し、大会は盛況のうちに終わることができました。

翌日は、視察研修として、奥日光の自然と世界遺産日光の社寺を満喫できるコースに参加しました。いろは坂・中禅寺湖・龍頭の滝・戦場ヶ原・日光東照宮など、絢爛豪華な文化遺産と美しい紅葉を楽しみ、参加者同士親睦を深めることができました。

次回の全国不動産会議は、令和6年11月21日(木)に佐賀県にて開催予定です。毎年、有意義な内容となっておりますので、広島県本部の会員の皆様も、奮ってご参加ください。

2025年大阪・関西万博「大阪パビリオン」出展参加の取組み ～医・食・住でミライの健康な都市生活～

2025年日本国際博覧会(大阪・関西万博)の概要

テーマ	いのち輝く未来社会のデザイン Designing Future Society for Our Lives
コンセプト	未来社会の実験場 People's Living Lab
開催期間/場所	2025年4月13日(日)～10月13日(月・祝) 大阪・夢洲
想定来場者数	約2,820万人



- ようこそ！全日広島へ！ -



～新規開業された会員様のご紹介～

今回取材を受けていただいたのは、今年10月に入会された、

株式会社 システムの代表取締役 前田 真哉 様です。どんな理由で全日広島を選ばれたのか伺いました。



株式会社 システム

代表取締役 前田 真哉

広島市中区土橋町 2-12

(令和5年10月入会)



—前田様、今日はよろしくお願いたします。さて、前田様が起業しようと思われたのはどんなきっかけでしたか？

当社はコインパーキングをメイン事業として営んでおります。

広島でコインパークは多多ありますが、まだまだないエリアも沢山ございます。私も仕事・プライベートでここに時間貸し駐車場があればよかったのと思うことがあります。当社のスローガン「ここにもシステム」を掲げているように皆様に、ここにもあって良かったと思われたく、起業致しました。そしてやはり、土地を管理していく上で宅建業免許はマストだと考え、今回免許取得に至りました。

まだまだ運営箇所は少ないのですが、どこでもシステムがあるように頑張っていきますので宜しくお願い致します。

—全日広島を選んだ理由を教えてください。

協会に入会することで、様々な情報が頂け、会員の皆様とも交流もできると思い選びました。

—今後はどのようにお仕事されていこうとお考えですか？

駐車場に関すること、コインパーキング事業・駐車場企画・施工・管理・売買・工事等をしていきます。

駐車場区画のライン引きは、機械はもちろんのことですが車の移動ができなくライン・番号が見えなくても工事ができない場所が多多あります。弊社では手塗で移動がない方法でも工事をさせてもらっておりますので是非、見積依頼を頂けたら幸いです。

コインパーキングも月極・空地・解体土地等ありましたら是非、情報を頂きたいです。

今後とも宜しくお願い致します。



組織拡大 キャンペーン中！

新規入会者ご紹介の会員様には、紹介料 3 万円分の

仲間を増やしましょう

商品券を進呈！

詳しくは広島県本部事務局まで またはホームページをご覧ください。



「物件の囲い込み」は業法違反になる？

物件の囲い込みとは？

「少しでも早く家の買い手を見つけたい」 「出来るだけ高く家を売りたい」

不動産の売却を考えている売主は、少しでも早く高い値段で売却したいもの。

しかし、不動産会社が売主のその願いを妨害する行為が「物件の囲い込み」という行為です。

「物件の囲い込み」とは、不動産会社が売主と買主の両方から仲介手数料を意図的に搾取（両手取引）しようとする営業手法のことを言います。

日本では、不動産会社が売主と買主の両方を仲介することは適法であり、依頼者からすると仲介手数料を値下げしてもらえら可能性さえあります。

しかし実際の現場では、1社で売りと買いを完結させようとする「物件の囲い込み業者の手口」にあうと、「その物件はすでに申込み済みです」と虚をついて他の客付け業者からの申し込みを受けようとしないう悪徳業者が存在するのも事実です。

このような業者に依頼をしてしまった売主にとっては、無駄な時間をかけられることで売却までの期間が長期化し、相場を下回る値段まで下げられてしまう被害を受けることになってしまいます。

「囲い込み」には、次のような悪質な手口が実際に横行しています。

- 売主のせいにして内覧を断る
- 一般媒介契約を結ばせ情報を開示しない

このような悪質な手口を使い囲い込みを行う不動産会社は、物件を売ることが目的でなく、まさに「両手取引で手数料を得ることが目的」と言えます。

では法律の観点からするとどうなのでしょう？

結論から言うと、「物件の囲い込み」は宅建業法において「禁止」という明記がないので違法ではありません。

しかし以下のような場合などに違法・規約違反となります。

1. 専任媒介契約や専属専任媒介契約を結んだ状態でレインズに登録しなかった場合
2. レインズに登録している状況にもかかわらず不当に紹介や内覧を断った場合

上記の場合に限っては、宅建業法違反やレインズ利用規定違反の対象となり、場合によっては刑事責任や民事責任に問われる場合もありますのでよくよく注意しておきましょう。

最後に、民法には「信義誠実の原則」というものがあります。不動産業界もまさにこれに当てはまり「信頼してくれた人を裏切ったり、不誠実な行動をしないようにしましょう」という古来からの倫理観ですが、この「商いの原理原則」を肝に銘じ、【顧客の期待を裏切るのではなく期待を超える商い】が出来る不動産業者であってほしいと切に願っています。



プロフィール

株式会社 トムソーヤ 代表取締役 渡辺直樹

1965年（昭和40年） 福山市生まれ

総合資格学院 福山校 講師

【宅建資格合格者実務講習担当】



令和4年「不動産の表示に関する公正競争規約」及び「表示規約施行規則」改正について

不動産広告を取り巻く環境は、より一層のインターネットを利用した様々な手法を用いた広告表示に変化してきましたが、これらに適応するための緩和又は強化すべき事項、明確にすべき事項、使い勝手などから規定振りに工夫・改善すべき事項等を協議し、表示規約は令和4年2月21日に認定、表示規則は同年2月18日に承認され、いずれも同年9月1日から施行されました。

「不動産広告の実務と規制 13訂版 p.27 より引用」

相談事例の一例

Q56 一棟リノベーションマンションの「新発売」表示

6階建ての社宅（築20年）を買い取り、建物の内外装とも大規模にリノベーション工事を実施し、分譲マンションと同じように1住戸ずつ販売する予定です。一般消費者に販売することは初めてなので、「新発売」と表示することは可能でしょうか。

既存の共同住宅全体を改修し、用途や機能を変更して性能を向上させたり、価値を高めたりしたうえで販売するマンションが増えているようです。2022年9月1日施行の改正表示規約において、「共同住宅等の1棟の建物全体（内装、外装を含む。）を改装又は改修し、マンションとして住戸ごとに取り引するものであって、当該工事完了前のもの、若しくは当該工事完了後1年未満のもので、かつ、当該工事完了後居住の用に供されていないもの」を「一棟リノベーションマンション」（表示規則3（ii））と規定し、同時に新発売との文言使用ができるよう表示規約第18条第1項第2号の新発売の意義規定に「一棟リノベーションマンション」が追加されました。

ご質問の物件は、表示規約で定める「一棟リノベーションマンション」に該当するものと考えられますので、「新発売」と表示することは可能です。

「不動産広告の実務と規制 13訂版 p.263 より引用」

全日不動産相談センター（全日ラビー相談室）

日頃の業務を行うなかでの不動産取引に関する相談や疑問にお答えするため、不動産取引に精通した弁護士による電話相談を以下のとおり実施いたします。

会員の皆様は無料でご利用できますので是非ご活用ください。



対象会員	西日本エリア（近畿、中国、四国、沖縄・九州地区）の（公社）全日本不動産協会会員
相談料	無料
受付時間	平日 10:00～16:00（土日祝日、夏季・冬季休暇を除く）
相談時間	原則10分程度
相談方法	お電話にてご相談ください。その際に以下の内容を相談員にお伝えください。 ①宅建免許番号 ②所属する地方本部 ③商号 ④相談者氏名 ⑤電話番号 ※相談利用上の注意事項を必ずホームページでお読みいただき、ご了承いただいた上でご利用いただけますようお願いいたします。



<https://www.zennichi.or.jp/public/soudan/nishinihon/>

TRA 不動産相談室

対象会員	全国の（公社）全日本不動産協会会員
相談料	無料
受付時間	平日 13:00～16:00（土日祝日、夏季・冬季休暇を除く）
法律相談	奇数週：火曜日／偶数週：火曜日・木曜日 ※事前予約制
税務相談	第2水曜日 13:00～16:00 ※事前予約制
相談時間	原則10分程度
相談方法	お電話にてご相談ください。その際に以下の内容を相談員にお伝えください。 ①宅建免許番号 ②所属する地方本部 ③商号 ④相談者氏名 ⑤電話番号 ※相談利用上の注意事項を必ずホームページでお読みいただき、ご了承いただいた上でご利用いただけますようお願いいたします。



<http://www.zenkoku-fudousan.or.jp/fu-soudan/>

契約書作成に関するパソコン操作

対象会員	全日版契約書ひな形をご利用いただいている（公社）全日本不動産協会会員の皆様
相談料	無料
受付時間	月・火・木・金 10:00～16:00（土日祝日、夏季・冬季休暇を除く）
相談方法	お電話にてご相談ください。



<https://magazine.zennichi.or.jp/news/association/4738>



「全日ラビー少額短期保険」の代理店を始めてみませんか？

全日ラビーの保険は
充実の補償と安心サービスで万一の時に
大家さんと入居者の方をしっかりとサポートします

当社は一般社団法人全国不動産協会（T R A）の全額出資により、
全日会員の皆様をご支援するために設立された全日グループの少額短期保険会社です



全日グループの **信頼・安心・満足** のサービス!!
賃貸住宅用保険、事務所・小売店舗用テナント総合保険を取扱い!!

大家さんからの**信頼**

備え付け特定設備補償

備え付けの洗面台の損傷と、
水道管凍結による破損時の
修理費用をお支払いします。

孤独死も補償※住宅用のみ

戸室内での死亡（自殺含む）
によって損害が発生した
場合、清掃・修理費用を
お支払いします。

網入ガラス損傷補償※住宅用のみ

寒暖差を原因とした熱割れに
よる破損が発生した場合、
修理費用をお支払いします。
(枚数制限・免責無し)



入居者の方への**安心**

必要な補償がセットに

入居者の方に必要な家財・
費用補償・賠償責任補償を
ワンセットで提供します。



全国どこでも事故対応

24時間365日専門スタッフが
事故受付を対応致します。
保険金支払もスピーディー。



24時間緊急駆け付け

水回り・鍵・ガラスの
緊急トラブルにも、24時間
駆け付け対応致します。



代理店の皆様も**満足**

代理店業務の 負担軽減

お手持ちのPCで簡単に
申込書作成から領収証
発行が可能です。



手数料受領は 口座振替で

専用口座は不要です。
全国の多数の金融機関で
都度口座振替が可能。

管理物件の事前登録

物件情報を自動登録して
スムーズに契約書作成が
可能です。



更新時手数料は同額

継続的に収益を確保することが
できるため、代理店の経営
安定が図れます。



異動解約の

事務負担軽減

契約変更・解約事務は
案内のみ。保険料返還
手続き不要。



全日ラビー少額短期保険株式会社 代理店登録担当窓口

所在地：〒102-0093 東京都千代田区平河町1-8-13 全日東京会館
電話：03 (3261) 2201
FAX：03 (3261) 2202
受付時間：10：00～17：00
受付日：月曜日から金曜日（祝日および年末年始休業期間を除く）





広島県防災キャラクター
「タスケ三兄弟」

まずはあなたから。
あなたの避難が
みんなの命を救う！

県民総ぐるみよ!!

知る

身の周りの
災害危険箇所
などを知ろう。

察知
する

災害発生の危険性を
いち早く察知しよう。

行動
する

自ら判断して
適切に行動しよう。

学ぶ

防災教室や防災訓練などに
参加して災害から命を
守る方法を学ぼう。

備える

非常持出品を
準備するなど
災害に備えよう。

広島県「みんなで減災」 県民総ぐるみ運動



二次元バーコード

広島県では、「広島県「みんなで減災」県民総ぐるみ運動条例」を
制定し、平成27年4月から、県民みんなで
「災害死ゼロ」を目指す取組を進めています。



◀詳しくはこちら または **減災 はじめの一步** 🔍

広島県「みんなで減災」県民総ぐるみ運動 第2期スタートします!

いざという時に備える取組がさらに充実

台風 長雨 ゲリラ豪雨 に備える

ひろしま
マイ・タイムラインを
作成しよう!

風水害から命を守るため、いつのタイミングで何をす
べきかなどをあらかじめ考え作成する、自らの防災行
動計画です。

家族で
話し合ってみよう

WEB上でも
簡単に
作れるよ



あなたから避難を始めよう!
みんなにも避難を
呼びかけよう!

災害時、避難した人のほとんどが、「まわり
の人が避難したから」を理由に避難を決
めています。だからこそまずはあなたか
ら避難を始めましょう。そして、避難する
際は声をかけあいましょう。

まずはあなたから率先して避難しよう

あなたの避難が、
みんなの命を救う。



避難の呼びかけ体制の
構築に取り組みしています!
住民に早めの避難行動を促すた
め、自主防火組織による避難の呼
びかけ体制の構築を支援していま
す。ぜひご協力!



内閣府よりお知らせ

「重要土地等調査法」に基づき、防衛関係施設等の周囲おおむね1,000mの区域内等を「注視区域」・「特別注視区域」として指定しているところですが、広島県内の一部区域について、土地等利用状況審議会において指定候補として提示されております。区域指定の施行日後においては、指定された区域内の土地・建物で防衛関係施設等の機能を阻害する行為が行われていないか内閣府が調査を行うほか、「特別注視区域」内において面積が200㎡以上の土地・建物を売買等する際には、あらかじめ内閣府に届出をすることが必要になります。

宅地建物取引業者の皆様へ

「特別注視区域」内における土地・建物の売買等の仲介等を行う際に、重要土地等調査法に基づく届出義務について、当事者に対して重要事項として説明することが必要となりますので、適切にご対応いただけますようお願いいたします。

今回指定候補となっている広島県内の区域

【特別注視区域】（※重要事項として説明が必要）
膳棚山受信所、呉地方総監部、係船堀地区（呉市）を中心とした周囲おおむね1,000メートルの区域

【注視区域】
天狗坊山無線中継所（広島市、海田町、熊野町）、海田市駐屯地（広島市、海田町、坂町）、灰ヶ峰無線中継所、灰ヶ峰通信施設、呉港務部第3区他、吉浦燃料貯蔵所、大麗女弾薬庫、広弾薬庫（呉市）、御調無線中継所（三原市、尾道市、世羅町）、彦山無線中継所（福山市）、川上弾薬庫（東広島市）、切串弾薬庫、秋月弾薬庫他、飛渡瀬燃料貯蔵所、野登呂山無線中継所（江田島市）を中心とした周囲おおむね1,000メートルの区域

詳しくは内閣府のホームページをご参照いただくか、下記の内閣府のコールセンターまでお問い合わせ下さい。

内閣府ホームページ URL <https://www.cao.go.jp/tochi-chosa>
または「内閣府 重要土地」で検索



問い合わせ先

内閣府重要土地等調査法コールセンター 0570-001-125（平日9:30～17:30）



不動産開業支援セミナー開催のご案内

不動産開業を目指す方、不動産業に関心のある方は、是非この機会に不動産開業セミナーへご参加ください。

お申し込みは、当県本部ホームページ「開業支援セミナー」からお申込みください。

URL : <https://hiroshima.zennichi.or.jp/seminar/>



日時：令和6年2月14日（水） 13時30分～16時00分（受付13時～）

会場：全日広島会館（ヒルトン広島 隣）

広島市中区富士見町1-1-4

※公共機関でのご来場をお願いいたします。駐車場はありませんのでご了承ください。

定員：15名（定員に達し次第申込受付終了）

セミナー内容

- 開業までの流れ
- 開業資金の相談窓口は？
- 全日会員支援システム
- 起業体験談・個別相談 など

受講
無料



「独立・開業の一步を踏み出そう！」



メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、今後メール配信を導入するよう進めております。以下の要領でメールアドレスのご登録にご協力をお願いいたします。



メール配信内容

- ・法令改正情報
- ・行政からの周知事項、調査協力依頼
- ・会員サービスのご案内
- ・その他協会からの重要なお知らせ 等

◇全日本不動産協会総本部ホームページから

(<https://www.zennichi.or.jp/>)

- ①ホームページの上部「**協会からのお知らせ**」をクリック



- ②新着お知らせの「**【会員限定】メールアドレス登録のお願い**」をクリック
- ③登録フォームをクリックし、回答を入力
- ④送信していただき完了

または

◇QRコードから

- ①QRコードを読み取り登録フォームを開き回答を入力
- ②送信していただき完了



いただいた情報については、当会の個人情報保護方針に基づき取り扱いいたします。
※協会ホームページ > 協会について > 個人情報保護について・ウェブガイドラインよりご確認ください。

**本店・支店すべての事業所が
対象となります。**

<お問い合わせ>

(公社)全日本不動産協会 総本部
東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館
TEL: 03-3263-7030

またはご所属の地方本部事務局まで

※すでに所属本部にご登録済みの場合は、本アドレス登録は不要でございます。

入退会会員名簿（令和4年12月2日～令和5年11月30日まで）



入 会

商号	代表者	所在地
(株) YKリアルエステート	川西 秀大	〒732-0056 広島市東区上大須賀町1-6RIVER WEST広島202
(株) オキハウス	沖 和紀	〒730-0813 広島市中区住吉町1-5クリスタルビル1F
グローブス (株)	神 義一	〒720-0551 尾道市瀬戸町1364-6
(株) ハクトハウジング	因幡 浩利	〒731-0137 広島市安佐南区山本5-65-12
(有)川地クラウド	金廣 英典	〒729-6333 三次市下川位町910-14
アイディホーム (株) 広島店	富田 博文	〒733-0003 広島市西区三篠町2-6-4
(有)総合設備	大江 昂	〒730-0812 広島市中区加古町14-24
(株) ビズゲート	門 泰之	〒730-0045 広島市中区鶴見町12-8
(株) 花田商事	花田 康文	〒732-0823 広島市南区扇町6-29-201
ハウジング・スタッフ (株) 東広島店	平儀野 好美	〒739-0005 東広島市西条大坪町11-3大坪町ビルディング2F
(株) つかさホーム	横更 誠司	〒731-3164 広島市安佐南区伴東3-5-25
アセットプランニング (株)	田中 貴	〒732-0818 広島市南区段原日出1-6-6
(株) Value Innovation	太田 一瑛	〒730-0802 広島市中区本川町1-2-13
ケイアイスター不動産 (株) 広島営業所	埴 圭二	〒732-0811 広島市南区段原2-13-7妻木ビル201
(株) Apis Operarius	渡邊 優也	〒730-0028 広島市中区河川町4-8-4F
県南SkyEstate (同)	喜田 聖崇	〒720-2126 福山市神辺町徳田509-3
ラフォーレ・アンスティテュ (株)	岡本 隆	〒725-0026 竹原市中央2-4-15
コンフィアンス (株)	川本 真史	〒738-0034 廿日市市宮内1011-1SKビル
安芸販売 (株)	田頭 有希	〒734-0023 広島市南区東雲本町1-10-22
(株) エヌ工房	落合 宣明	〒731-0223 広島市安佐北区可部南3-1-10-2F
(株) M&K	邢 佳琳	〒731-0136 広島市安佐南区長東西3-9-24
(同) グッドマンスリー	三村 匠	〒732-0062 広島市東区牛田早稲田4-2-32-207
(株) Dee	金川 宗生	〒739-1733 広島市安佐北区口田南1-9-32-1
(株) なかむら不動産事務所	中村 徹	〒739-0452 廿日市市丸石1-13-15
(株) カイジャパン	甲斐 功彦	〒737-0903 呉市焼山西3-22-23
(株) 協和	宮坂 岩雄	〒731-4229 安芸郡隣野平谷3-4-28
(株) SUN-HOME	金光 亜海	〒739-0035 東広島市西条町御着10340-7アールソーレ東広島八番館 204
ライフプラン (株)	上中田 優	〒737-0051 呉市中央6-1-15
塚本興産 (株)	塚本 保広	〒731-5102 広島市佐伯区五日市町大字石内3421-4
(株) ルク・ルクホーム	西山 晃	〒732-0053 広島市東区若草町2-16若草ビル1F
(株) ケイスタイル	倉本 快夫	〒738-0042 廿日市市地蔵前5-20-1
(株) golden	堀江 祐樹	〒732-0822 広島市南区松原町3-1-103-2
アルカナハウス (株)	山脇 興一	〒729-0104 福山市松永町4-16-45-2
コーチャフル	小山 拓己	〒735-0008 安芸郡府中町鶴江1-16-6
(株) エヌエスホーム	有海 友晴	〒739-1731 広島市安佐北区落合2-16-17
(株) golden 駅前不動産広島駅前北口店	堀江 祐樹	〒732-0053 広島市東区若草町14-7平和 23
麗和レジデンス (株)	吉見 恭一	〒730-0001 広島市中区白島北町11-3
(同)Y・S	田邊 悠里	〒733-0003 広島市西区三篠町1-1-1-301
(株) システム	前田 真哉	〒730-0854 広島市中区土橋町2-12
ジェイマックス (株)	神野 伸二	〒733-0011 広島市西区横川町2-12-17-1402
(株) イーブン	勝田 壮一	〒731-5125 広島市佐伯区五日市橋前1-12-9
(株) S.S.P	石川 大樹	〒730-0844 広島市中区舟入幸町25-25 SSPビル4F

入 会

商号	代表者	所在地
(株) スペース・ウィング 宝町店	勝田 和香	〒730-0044 広島市中区宝町5-11-305
The Earth (株)	百本 晃大	〒736-0014 安芸郡海田町三迫2-14-8
(同)ハウスリビング	田中 康夫	〒733-0821 広島市西区庚午北4-5-23-102
三菱重工交通・建設エンジニアリング (株) 中四国建設総務部	塚原 敦	〒733-0036 広島市西区観音新町1-20-24リョーコー・センタービル1F

退 会 転 出

商号・支店名	退会事由
テナントパートナー (同)	廃業
(有) T・M・C	廃業
安芸高田市ブランド住宅事業 (協組)	廃業
(株) 積木家	廃業
(有) ケイ・ワイ・ケイ	廃業
再生ケンチク不動産	廃業
(有) 波鉄	消除
(株) And Do ホールディングス広島市役所前店	支店の廃止
アインホーム (株)	廃業
K A I不動産 (株)	廃業
(株) ニッケン	廃業
(株) キムラ	廃業
ネクサス (株)	廃業
メイク・アプリフォーム (株)	廃業
ハウジング・スタッフ (株) 安佐北店	支店の廃止
(株) 八吉	廃業
(株) オフィス・R K	廃業
(株) アイリー	転出
(有) エフピーコーポレーション	廃業
(株) プロステージ-都市開発	廃業
不動産2020	廃業
広発ブレイン (株)	廃業
(株) エステートツキジ	廃業
(株) エイブリー	廃業
(株) アップリバー	廃業
タカユキ管理 (株)	廃業
山富不動産 (株)	廃業
(有)リアルプランニング	廃業



変更が生じた日から **30日以内**に、免許を受けた国土交通大臣又は、都道府県知事に届出しなければなりません。

また、**同時に協会へも**「変更書類一覧表」に従い、変更届（本会書式）を遅滞なく届出・提出をお願いします！

※広島県本部ホームページに提出書式のダウンロードページがございます。（全日会員専用ページ→各種書類ダウンロード）